



**Управление имущественных
и земельных отношений
Ненецкого автономного округа
(УИЗО НАО)**

ул. им. В.И. Ленина, д.27 «В», г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000
тел. (81853) 2-38-83, 2-38-81
E-mail:uizo@adm-nao.ru

Генеральному директору
СРО «Кадастровые инженеры юга»

Г.Д. ВЫСОКИНСКОЙ

пр. Стачки, д. 59, офис 106,
г. Ростов-на-Дону, 344116

от 03.07.2020 № 3047
На 2020/исх/0/0412 от 04.06.2020

Уважаемая Галина Дмитриевна!

В Управлении рассмотрено обращение СРО «Кадастровые инженеры юга» о недопустимости принятия проекта Федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав» (далее – проект закона, законопроект).

Доводы обращения сводятся к потенциальной проблематике осуществления кадастровой деятельности, в том числе в сфере ведения кадастрового учёта и выполнения кадастровых работ в случае принятия проекта рассматриваемого закона и вступления его в силу. Также в обращении затронута потенциальная проблематика кадрового обеспечения ФГБУ «ФКП Росреестра» кадастровыми инженерами.

Вместе с тем, в соответствии с частью 4 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учёта недвижимого имущества (далее – кадастровый учёт) сведения о таком недвижимом имуществе (далее – кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает лишь кадастровый инженер, статус которого определён статьёй 29 Закона № 221-ФЗ.

Управление как исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа в сфере нормативного правового регулирования и реализации государственной политики в области управления и распоряжения государственным имуществом округа и земельных отношений на основании Положения об УИЗО НАО (утверждено постановлением Администрации

Ненецкого автономного округа от 25.08.2015 № 275-п) не является субъектом осуществления кадастровой деятельности, не ведёт кадастровый учёт и не выполняет кадастровые работы.

Проблематика кадрового обеспечения ФГБУ «ФКП Росреестра» кадастровыми инженерами также не относится к деятельности Управления.

Таким образом, решение излагаемых в обращении вопросов находится за рамками административно-отраслевой компетенции УИЗО НАО.

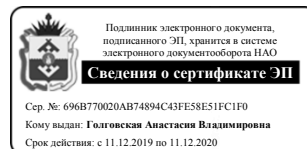
По существу предлагаемой идеи правового регулирования следует отметить, что пунктом 4 статьи 1 законопроекта предлагается дополнить Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) статьёй 3¹ о федеральном государственном бюджетном учреждении, подведомственном органу регистрации прав и осуществляющем полномочия в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учёта (далее – учреждение).

Исходя из части 1 статьи 3¹ Закона № 218-ФЗ (в предлагаемой редакции) учреждение может осуществлять отдельные полномочия и оказывать отдельные государственные услуги (в том числе услуги, оказываемые за плату) в сфере государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.

Частью 2 статьи 3¹ Закона № 218-ФЗ в представленной редакции предусмотрен закрытый перечень из 15 полномочий и услуг, относящихся к компетенции учреждения.

Однако этот перечень не отражает всей полноты осуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности. Вопреки доводам обращения законопроект не предоставляет учреждению статус единственной организации, к исключительной компетенции которой такая деятельность относится.

Начальник Управления



А.В. Голговская